

A collage of four images showing a modern interior space. The top-left image shows green shelving units. The top-right image shows a person working at a desk with a laptop. The bottom-left image shows a green desk with a black metal stool. The bottom-right image shows a large window with a view of a building. A semi-transparent grid with the letters Q, B, R, U is overlaid on the center of the collage.

ESTUDIO UQBAR
“VAMOS A FORMAR PARTE DE TU EQUIPO”



www.uqbar.es



estudio@infouqbar.es



+34 91 536 08 84



[company/estudio-uqbar-sl](https://www.linkedin.com/company/estudio-uqbar-sl)

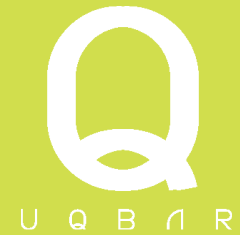


C/ Explanada 15, 28040 Madrid

U Q B A R

ARQUITECTURA URBANISMO INGENIERÍA

U Q B A R



Somos **ESTUDIO UQBAR**

No tiene ningún sentido ofrecer un servicio a un cliente si este no es completo.

Por eso, desde el año 2001 nos dedicamos a la consultoría integral en el sector de la Arquitectura y el Urbanismo.

Durante estos años, en el ámbito de la arquitectura nos hemos especializado en el sector Retail, centrándonos en diseñar espacios para mejorar la experiencia del cliente.

Como consultores urbanísticos llevamos muchos años realizando labores de asesoramiento a nuestros clientes y redactando instrumentos de planeamiento de diferente rango y alcance.

U Q B ∩ R

SOMOS TU EQUIPO

Somos un estudio joven pero con una amplia experiencia, formación y sobre todo, comprometido con la innovación en cada proyecto

Vamos a formar parte de tu equipo desde el primer momento, es la única forma de entender tus necesidades para poder cumplir con nuestro compromiso de atenderlas con la máxima eficacia. Se trata de sentar las bases para una estrecha colaboración durante todo el proceso.



Project management



Asesoramiento técnico



Prospección de locales y solares



Informes de viabilidad urbanística



Auditorías urbanísticas



Dimensionado de instalaciones



Guillermo del Sol
Arquitecto



Eva Simón
Arquitecta



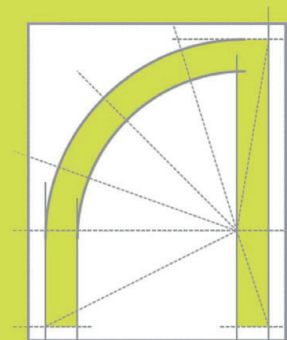
Sara Bellota
Arquitecta



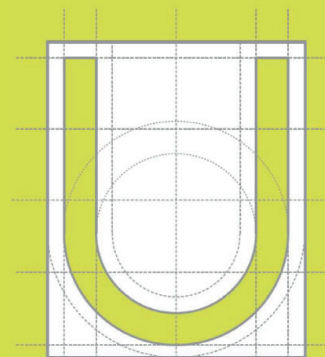
Miguel Riobó
Arquitecto

Forman parte de nuestro equipo:

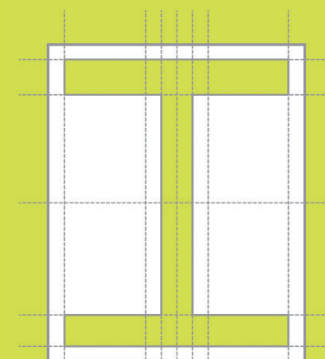
Amaia López, ingeniera edificación
Daniel Somolinos, arquitecto
Gabriel Carabajo, arquitecto
Sebastián Fierro, arquitecto
Jorge González de la Riva, arquitecto
Alex Ruiz, administrativo



ARQUITECTURA



URBANISMO



INGENIERÍA

HACEMOS CONSULTORÍA INTEGRAL

Ofrecemos un servicio de consultoría que integra las áreas de:

ARQUITECTURA

URBANISMO

INGENIERÍA



Concepto y desarrollo de proyectos



Coordinación de seguridad y salud



Dirección de obra



Gestión de licencias



Documentación "as built"



Redacción de instrumentos de planeamiento



NRQ

ARQ

ARQUITECTURA SUPERMERCADOS

Estamos especializados en la consultoría y desarrollo de proyectos de obra y actividad en el sector comercial a nivel nacional, abarcando todo el proceso, desde el análisis de viabilidad de la actividad hasta la entrega de la obra.



CONSTRUCCIÓN EDIFICIO



ADECUACIÓN INTERIOR

Desarrollamos todas las fases del proyecto: desde el proyecto de ejecución y la dirección facultativa de las obras para la construcción del edificio (incluyendo el diseño y cálculo de la estructura), así como el proyecto de ejecución y la dirección facultativa de las obras de adecuación interior e instalaciones para implantar un supermercado según los estándares de la marca.



NRQ
SUPERMERCADOS



AHORRA Mas

SUPERCOR
supermercados

PROSPECCIÓN Y
VIABILIDAD

GESTIÓN DE
LICENCIAS

GESTIÓN INTEGRAL
DE OBRA

CÁLCULO DE
INSTALACIONES

DOCUMENTACIÓN
AS BUILT















ARQUITECTURA CENTROS COMERCIALES

Integramos en el estudio las dos especialidades propias del arquitecto; la edificación y el urbanismo, lo que nos permite ofrecerte asesoramiento profesional desde una visión global de los procesos de transformación tanto en la escala urbana como en los proyectos arquitectónicos.



NRQ
CENTROS COMERCIALES



Madrid Sur

THADER
CENTRO COMERCIAL

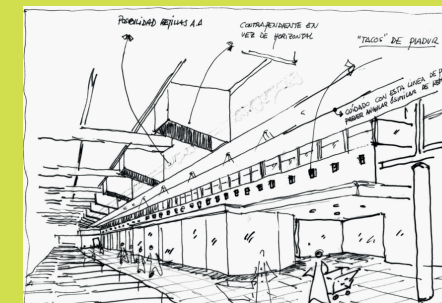
islaZul



aradei
CAPITAL

El Corte Inglés

CONCEPTO



FACHADAS



GALERÍAS



APARCAMIENTOS



ASEOS



UQBAR: TU EQUIPO DE CENTROS COMERCIALES

Contamos con la experiencia y la técnica necesaria para ofrecer un servicio completo desde un profundo conocimiento en el sector que nos permite responder con soluciones, y servicios eficaces y personalizados de tus necesidades particulares. Como equipo experto podemos aportar una visión y conocimiento objetivo del sector a tu negocio, y con la técnica anticipar problemas y ahorrar en recursos y tiempo, sin olvidar la creatividad y la importancia de marcar la diferencia. Nos importas y nos importa la comunicación para poder garantizar la mejor solución.

Escuchamos, comprendemos y respondemos.

ALCANCE TRABAJO

I CONCEPTO INICIAL

- Visitas de los terrenos, edificios
- Análisis de la competencia, el estado actual
- Desarrollo de los primeros conceptos, primeros lay outs
- Primeras valoraciones
- Trabajo del mix comercial con los equipos del cliente

II GESTIÓN Y DESARROLLO

- Reuniones de proyecto internas y externas
- Coordinación de los equipos técnicos
- Colaboración en la gestión de licencias
- Seguimiento rentabilidad del proyecto
- Presupuestos, plazos, calidad

III SUPERVISIÓN EJECUCIÓN

- Selección de proveedores
- Estrategia de licitación, negociación y adjudicación
- Seguimiento puntual avance de las obras
- Supervisión de la ejecución y calidad del proyecto
- Colaboración en la apertura

IV CONSULTORIA

- Expansión
- Apoyo en gestion de propiedades
- ECOP
- Apoyo en comunicación y marketing
- Seminarios y presentaciones
- Apoyo en comercializacion
- Asset management
- Dirección de centro

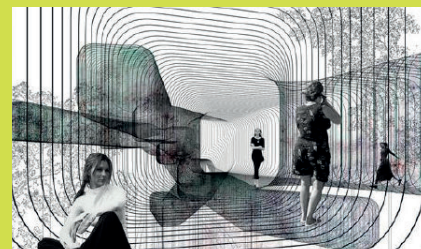
CONCEPTO

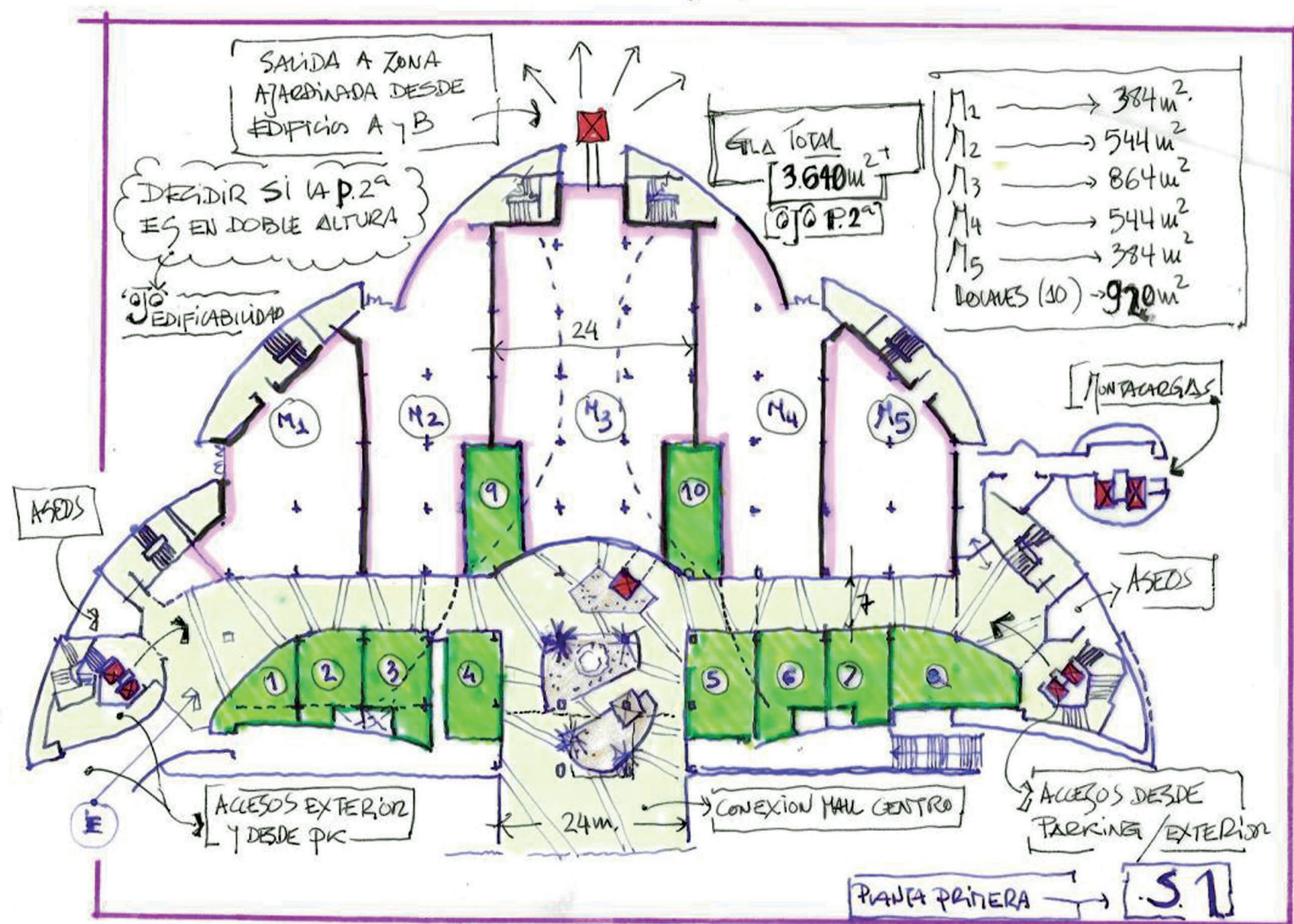
El conocimiento y la comunicación son claves para afrontar con éxito las propuestas más adecuadas para nuestros clientes.

En concepto se establece una reunión inicial para saber qué es lo que quiere y cómo lo quiere. Al final del desarrollo del concepto ya se estiman los tiempos, presupuesto y se definen el estilo, los objetivos y los pasos a seguir.

Metodología que aplicamos en todos los proyectos de cualquier escala y tipo.

1. Definición del concepto y áreas
2. Superficies definidas y presupuesto
3. Coworking del moodboard
4. Propuesta

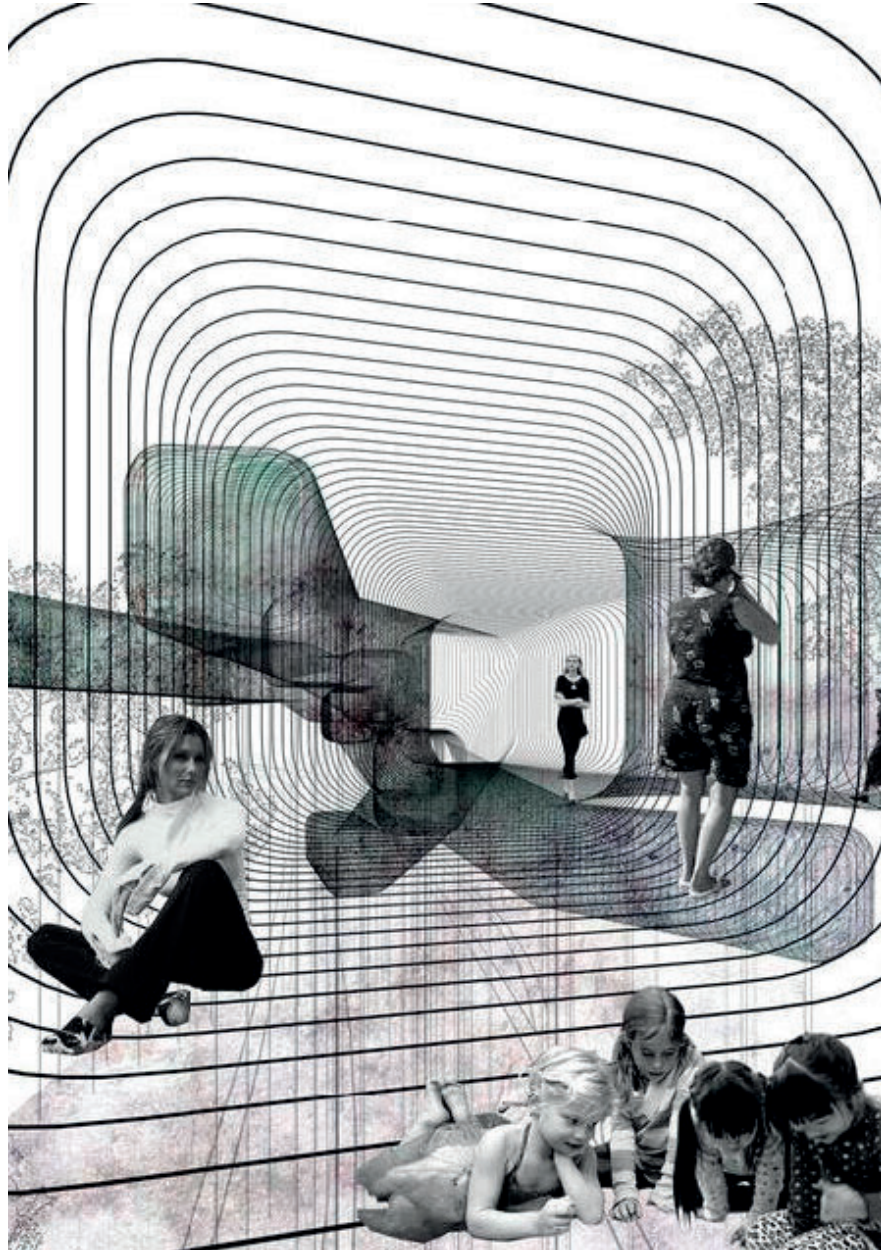




NRQ

CENTROS COMERCIALES

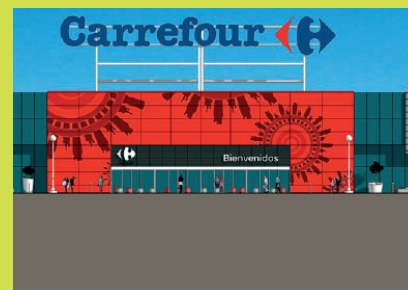
CONCEPTO



FACHADAS

Una fachada no es sólo la parte exterior de un edificio, si no que es su carta de presentación, por ser lo que se percibe desde fuera, y por ello es fundamental el diseño y marketing de ésta.

La apariencia es lo primero que ves, y dicho aspecto a menudo condiciona nuestra opinión y expectativas sobre lo que vemos. Esta predisposición a juzgar sobre las cosas es uno de los motivos por los cuáles nos acicalamos y nos vestimos mejor para un evento especial. Queremos dar una buena impresión, y sabemos que cuidar nuestro aspecto es importante. En Uqbar tratamos igual a los edificios.





ARQ

CENTROS COMERCIALES

FACHADAS



GALERÍAS

Las galerías comerciales son esenciales en nuestro día a día como elementos estructuradores, no solo de nuestra organización personal (solemos acudir a estos centros mínimo una vez al mes) si no del entorno que los rodea, pues suelen acompañarse de diversos usos actuando como focos de atracción.

Por ello, es importante cuidar la experiencia que aportan estos espacios. Modernizar y rehabilitar son acciones clave a fin de actualizarlos de cara a la sociedad, hacerlos más competitivos y dinámicos para así responder con mayor eficacia a las necesidades de los clientes.



ARQ

CENTROS COMERCIALES

GALERÍAS



ARQ

CENTROS COMERCIALES

GALERÍAS



APARCAMIENTOS

Las zonas de aparcamiento son, en numerosas ocasiones, nuestra primera visión y experiencia de un centro comercial. Debido a esto, el tratamiento de estas ha de ser cuidadoso y estructurado, para introducir los espacios comerciales posteriores de forma atractiva y facilitar el acceso al usuario. El tratamiento de estas áreas implica entenderlas como una prolongación del espacio comercial, para que trabajen de forma conjunta y correlacionada.

Desde este estudio, diseñamos y actuamos en estos espacios concibiéndolos como parte fundamental del centro, dotándolos de una personalidad y funcionalidad que potencie la transición hacia las áreas comerciales.

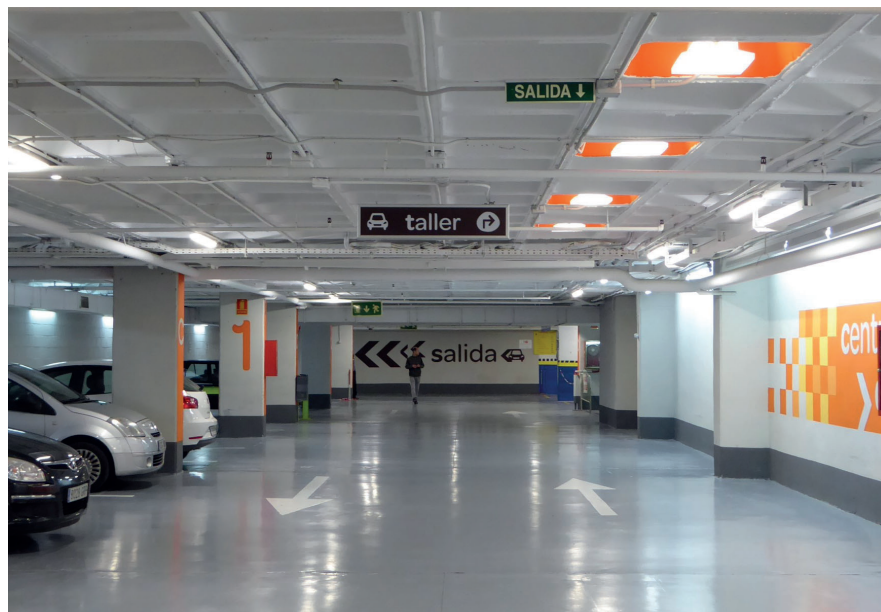




ARQ

CENTROS COMERCIALES

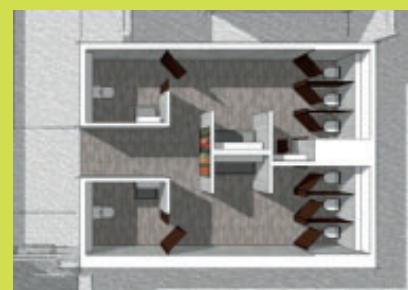
APARCAMIENTOS



ASEOS

Los núcleos de aseos juegan un papel fundamental a la hora de percibir un centro comercial. Un mal tratamiento, diseño, y conservación de estos, lacra la experiencia del usuario en demasía. Su actualización, incluso de forma independiente al centro, es vital para un correcto desarrollo de las funciones comerciales del este, así como para poner en valor su imagen global.

En Uqbar, y en base a nuestra dilatada experiencia en estas intervenciones, somos expertos en tratar los núcleos de aseos de forma que estos aporten una imagen renovada y moderna a la visión general del centro comercial.





ANTES



DESPUÉS



ARQ

ARQUITECTURA RESTAURACIÓN

Integramos en el estudio las dos especialidades propias del arquitecto; la edificación y el urbanismo, lo que nos permite ofrecerte asesoramiento profesional desde una visión global de los procesos de transformación tanto en la escala urbana como en los proyectos arquitectónicos.



NRQ
RESTAURACIÓN

Grupo
VIPS

VIPS

GINOS
• RISTORANTE •

wagamama

TGB | THE GOOD BURGER
LA BUENA HAMBURGUESA

RES+ALIA®

100 MONTADITOS®
/ CERVECERÍA /

CERVECERÍA
LA
SUREÑA®

RODILLA
MADRID 1939

HN
CARNICEROS DESDE 1958
**HAMBURGUESA
NOSTRA**

PROSPECCIÓN Y
VIABILIDAD

GESTIÓN DE
LICENCIAS

GESTIÓN INTEGRAL DE
OBRA

CÁLCULO DE
INSTALACIONES

DOCUMENTACIÓN
AS BUILT

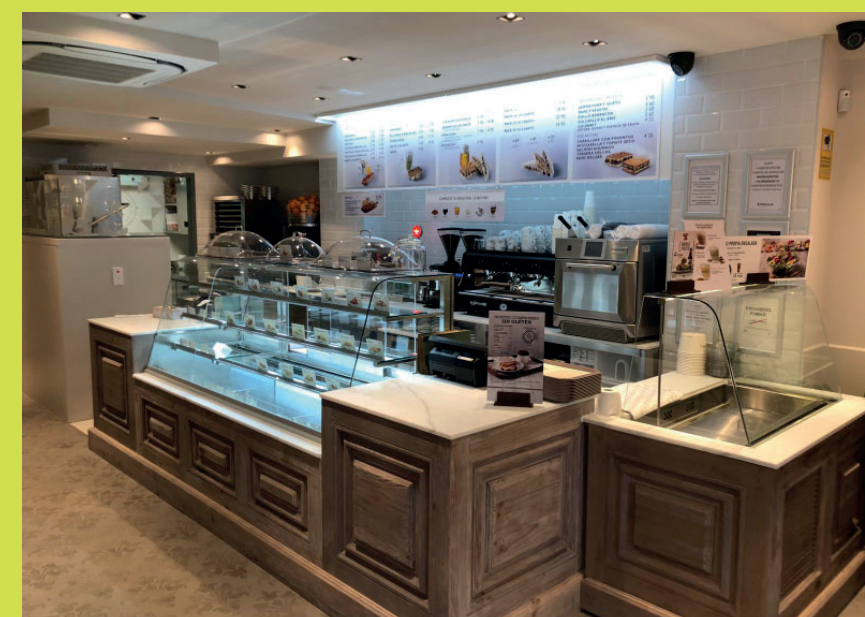












URB

U R B

ÁREAS DE TRABAJO

En el ámbito del urbanismo y la planificación estamos centrados en nuestro objetivo de ofrecer un servicio completo al cliente. Como consultores urbanísticos, realizamos tanto auditorías de activos inmobiliarios como la redacción de cualquier instrumento de planteamiento, dando apoyo en su tramitación hasta la aprobación definitiva por el órgano competente en cada caso.

Nuestro trabajo se desarrolla en dos bloques diferenciados:

+ **ASESORAMIENTO URBANÍSTICO**

+ **REDACCIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO**



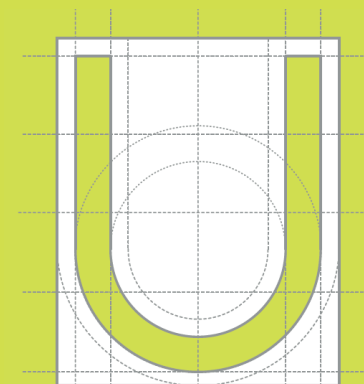
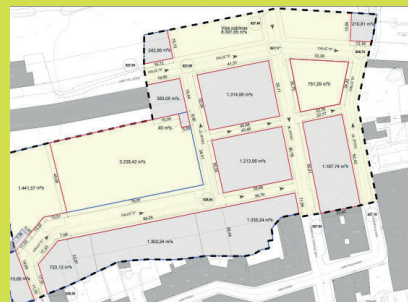
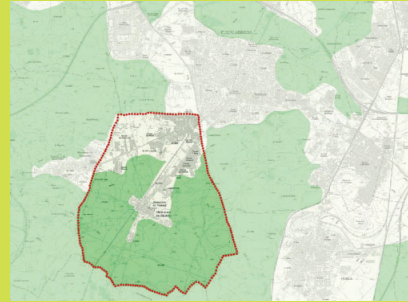
Escuchamos al cliente



Cuidamos nuestro trabajo



Gestión



URBANISMO

NUESTRA EXPERIENCIA

Tenemos 20 años de experiencia profesional en materia urbanística. Durante este tiempo hemos desarrollado trabajos de planeamiento y asesoramiento urbanístico propios y para distintas empresas, algunos de ellos son:

- + Informe técnico urbanístico de las zonas verdes del Poblado de San Cristóbal, en la calle Bravo Murillo de Madrid.
- + Due Diligence Técnicas de suelos destinados a usos residenciales incluidas en procesos de gestión.
- + Auditorías urbanísticas e informes de activos industriales para empresa del sector eléctrico.
- + Modificación Puntual del PGOU de Los Barrios (Cádiz), ordenanza de “Industrias singulares I”.
- + Proyecto de segregación en Palos de la Frontera.
- + Proyecto de segregación de parcela industrial en Huesca.
- + Informe técnico urbanístico para alegación al Plan de Delimitación del Suelo Urbano de Villanueva de Alcardete (Toledo).
- + Plan Parcial del sector Q «Ampliación del Parque Industrial “El Molino”» de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Humanes de Madrid.
- + Plan Especial y anteproyecto de edificación de parcela del PAU II-6 “Ensanche Carabanchel”.
- + Estudio de Detalle del sector SUNC-16 en Trobajo del Camino del PGOU de San Andrés del Rabanedo (León).
- + Revisión del Plan Parcial del Sector 1 “Industrial Norte” del +PGOU de Pinto (Madrid).
- + Modificación Puntual nº 29 de las Normas Subsidiarias de +Planeamiento Municipal de Humanes de Madrid, para la creación del Sector Q “Ampliación del Parque Industrial El Molino”.
- + Plan Especial para local sito en la calle Alberto Aguilera, 56 de Madrid.

U R B

AUDITORÍA TÉCNICA

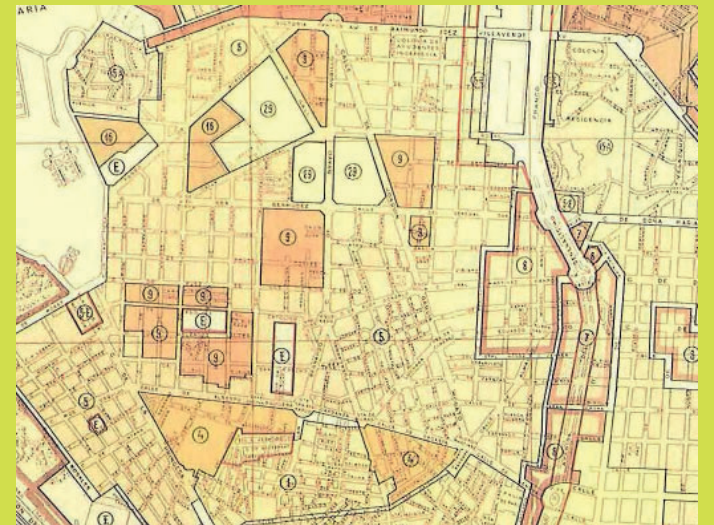
AUDITORÍA TÉCNICA de cualquier activo inmobiliario; suelos, edificios, construcciones, locales, etc., comprensivo del análisis de su situación urbanística, del diagnóstico y de las propuestas de actuación o recomendaciones. Se estudian aspectos como usos del suelo, estado actual, licencias, afecciones del territorio, información catastral, planeamiento vigente y sus determinaciones, grado de cumplimiento, etc.

Realizamos auditorías técnicas de suelos incluidos en procesos de gestión urbanística (reparcelaciones) y detectamos los riesgos urbanísticos existentes.



INFORMES URBANÍSTICOS

INFORMES URBANÍSTICOS específicos, que aborden el estudio en profundidad de los aspectos urbanísticos que el cliente nos solicite, o bien que sirvan como soporte para sugerencias y alegaciones en períodos de información pública de instrumentos de planeamiento en tramitación.



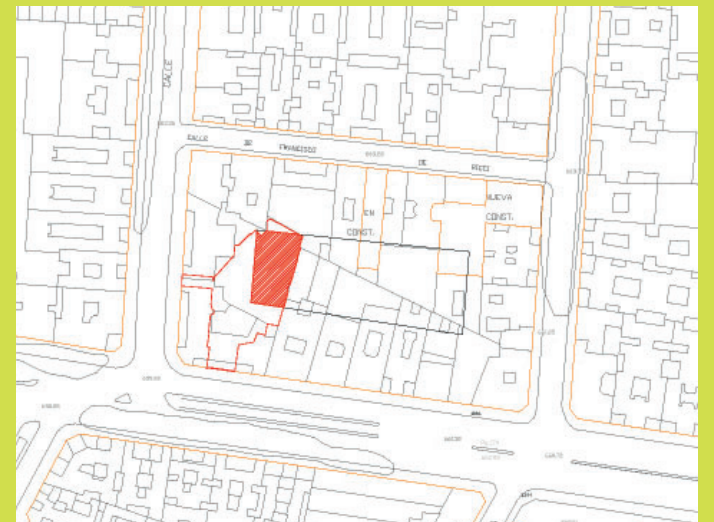
ASESORAMIENTO URBANÍSTICO

Las labores de asesoramiento urbanístico abarcan los siguientes tipos de trabajos:

- + AUDITORÍA TÉCNICA
- + INFORMES URBANÍSTICOS
- + ESTUDIOS DE VIABILIDAD

ESTUDIOS DE VIABILIDAD

Estudios de VIABILIDAD URBANÍSTICA de proyectos de edificación o adecuación de locales, que incluye el análisis de la normativa de aplicación y de la tramitación de licencias.



U R B

PLANEAMIENTO

Participamos en distintas escalas del territorio, desde los instrumentos de planeamiento general de ámbito municipal, hasta los proyectos de segregación que se reducen a límites parcelarios de un titular. Contamos con equipos de colaboradores externos expertos en materia de evaluación ambiental, infraestructuras urbanas y movilidad, aspectos éstos imprescindibles en la redacción de cualquier documento urbanístico.

PG

**PLANEAMIENTO GENERAL,
MODIFICACIONES Y REVISIONES**

PP

**PLANES DE SECTORIZACIÓN
PLANES PARCIALES Y MODIFICACIONES**

ED

**PLANES ESPECIALES
ESTUDIOS DE DETALLE**

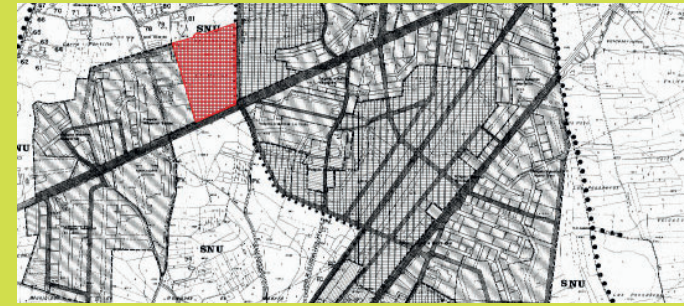
PS

**PROYECTOS DE PARCELACIÓN
SEGREGACIÓN**

D

DISEÑO DE ESPACIOS PÚBLICOS

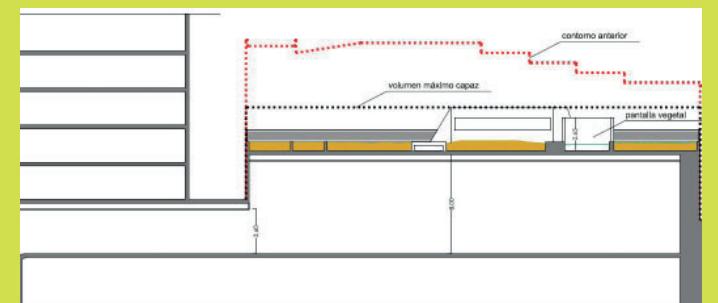
PG



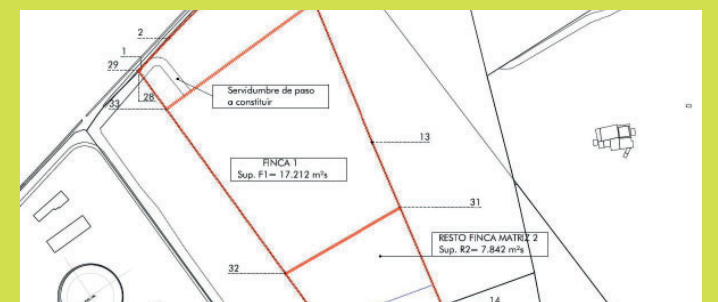
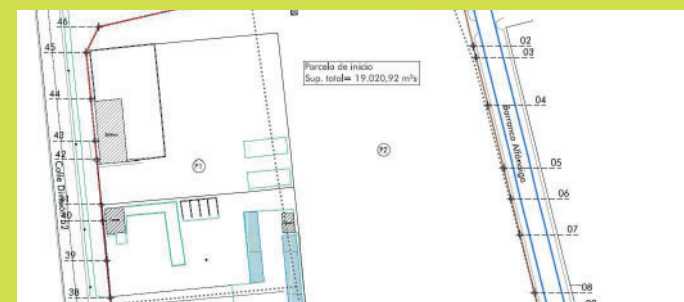
PP



ED

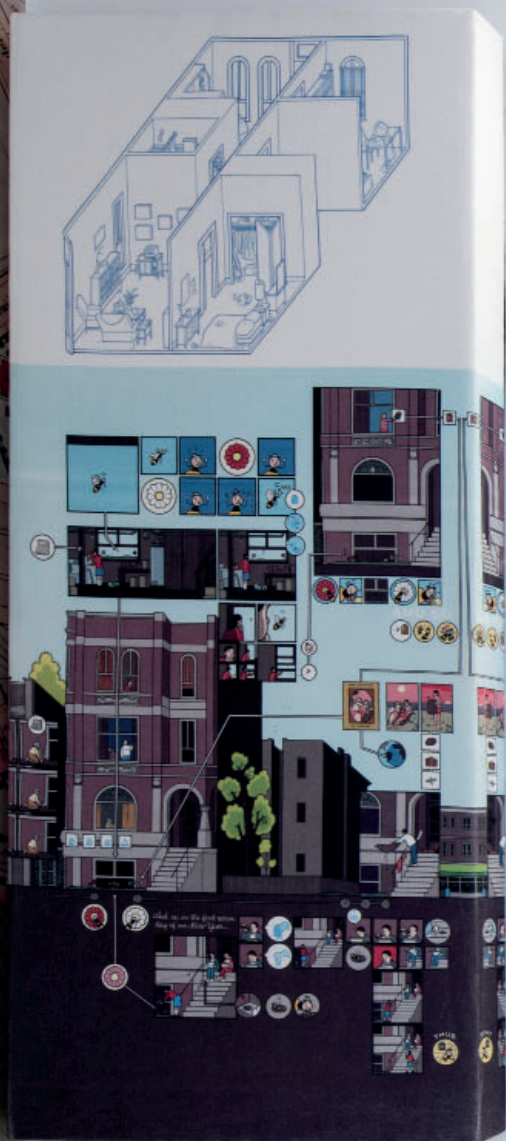


PS



D





ESTUDIO UQBAR
“VAMOS A FORMAR PARTE DE TU EQUIPO”



www.uqbar.es



estudio@infouqbar.es



+34 91 536 08 84



[company/estudio-uqbar-sl](https://www.linkedin.com/company/estudio-uqbar-sl)



C/ Explanada 15, 28040 Madrid

U Q B A R

ARQUITECTURA URBANISMO INGENIERÍA